

# ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Обнинск

«21» июня 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью “Региональная Управляющая Компания”**, в лице генерального директора Ефимовой Инги Олеговны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Заказчик", и

**Индивидуальный предприниматель Канищев Дмитрий Игоревич**, действующий на основании Свидетельства ОГРНИП №309402532700084 от 23 ноября 2009г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг (далее Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Подрядчик выполняет следующие виды работ по обслуживанию системы домофонной связи на многоквартирных домах по адресам:

– г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 27/1

**Подъезд 3.** Эвакуационный выход – замена считывателя эвакуационного выхода с переподключением, в связи с выходом старого считывателя из строя.

– г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 27/2

**Подъезд 3.** Главный вход – ремонт вызывной панели с демонтажем и последующей установкой на место.

1.2.1. Результатом выполнения работ по настоящему Договору является надежное фиксирование двери электромагнитным замком в закрытом положении и восстановление функционирования считывателя ключей доступа.

1.3. Срок выполнения работ – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оплаты на расчетный счет Подрядчика, п.3.1. настоящего Договора.

1.4. Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта выполненных работ на весь объем работ, предусмотренных настоящим Договором.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются силами, средствами и за счет Подрядчика.

1.6. Подрядчик обязуется выполнить работы лично. Привлечение третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору допускается только по письменному согласию Заказчика. Ответственность за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком несет Подрядчик.

1.7. Работы, результат выполнения работ, а также используемые при выполнении работ материалы, оборудование и т.п. должны соответствовать ГОСТам, СНИПам, техническим регламентам Российской Федерации и/или признаваемым в Российской Федерации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить работы в полном объеме в срок указанный в п.1.3. настоящего Договора.



2.1.3. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору специалистов, обладающих необходимой квалификацией.

2.1.4. Устранять недостатки выполненных работ по требованию Заказчика в соответствии с настоящим Договором.

2.1.5. Выполнять в течение срока действия настоящего Договора мероприятия по охране труда и технике безопасности и нести ответственность за обеспечение и соблюдение безопасного выполнения работ, а также пожаро- и электробезопасности.

2.1.6. Нести риск гибели или случайного повреждения результата выполнения работ, до даты его передачи Заказчику в полном объеме.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплатить работу по цене и в порядке указанном в п. 3 настоящего Договора.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время получить информацию о ходе работ по исполнению настоящего Договора, не вмешиваясь в его деятельность.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Общая стоимость вознаграждения Подрядчика по настоящему договору составляет: 6 350,00 (*шесть тысяч триста пятьдесят*) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании уведомления об упрощенной системе налогообложения от 25 ноября 2009г.

3.2. Уплата Заказчиком вознаграждения Подрядчику в размере 100 (сто) процентов от стоимости настоящего Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления счета Подрядчиком Заказчику.

3.3. Стоимость работ по настоящему Договору является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. В стоимость работ по настоящему Договору включены все возможные расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением своих обязательств по настоящему Договору.

3.5. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

3.6. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Условия, не оговоренные в настоящем Договоре, могут быть дополнительно согласованы Сторонами в письменной форме в виде Приложений (Дополнительных соглашений) к настоящему Договору.

5.2. Стороны признают, что информация, касающаяся предмета и условий настоящего Договора, является коммерческой тайной, и гарантируют её неразглашение третьим лицам без взаимного письменного согласия Сторон, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке Заказчиком путем направления соответствующего уведомления.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Региональная Управляющая  
Компания»  
249038, Калужская обл., г. Обнинск,  
Самсоновский проезд, д. 10  
ИНН: 4025413335  
КПП: 402501001  
ОГРН: 1074025004492  
р/счёт: 40702810322230101414  
в ОСБ РФ № 7786 г.Обнинска  
к/счет: 30101810100000000612  
БИК: 042908612

Директор



И.О. Ефимова

### ПОДРЯДЧИК:

ИП Канищев Дмитрий Игоревич  
249031, Калужская область,  
г.Обнинск, ул.Курчатова, д.19, кв.177  
ИНН: 402571298690  
ОГРН: 309402532700084  
р/счёт: 40802810100010000033 в  
ООО банк «Элита»  
к/счёт: 30101810500000000762  
БИК: 042908762

Индивидуальный предприниматель



Д.И. Канищев



## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по договору возмездного оказания услуг № б/н от 21 июня 2021г.

Индивидуальный предприниматель **Канищев Дмитрий Игоревич**, действующий на основании Свидетельства ОГРНИП №309402532700084 от 23 ноября 2009г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", и

Общество с ограниченной ответственностью **"Региональная Управляющая Компания"**, в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "Заказчик", составили настоящий акт о нижеследующем:

По договору возмездного оказания услуг № б/н от 21 июня 2021г. Подрядчиком были выполнены следующие работы:

№	Наименование работы (услуги)	Количество	Дата завершения работ	Цена	Сумма
1	Обслуживание системы домофонной связи	1	25.06.2021	6 350,00	6 350,00
				<b>Итого:</b>	<b>6 350,00</b>
				<b>Без налога (НДС).</b>	<b>-</b>
				<b>Всего к оплате:</b>	<b>6 350,00</b>

Всего произведено работ на общую сумму: Шесть тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек.

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик по объему, качеству и срокам производства работ претензий не имеет.

от ПОДРЯДЧИКА:



Индивидуальный предприниматель

Д.И. Канищев  
21.06.21  
подпись, дата, печать

Д.И. Канищев

от ЗАКАЗЧИКА:



Директор

И.О. Ефимова  
подпись, дата, печать

И.О. Ефимова